Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-271 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 de agosto de 2023	EXPEDIENTE No.	**2019574490101028E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 102 A No 56F – 29 Sur**	CHIP	AAA0150DXOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	RAMÓN CORDERO PICO	IDENTIFICACIÓN	74020112
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	RAMON CORDERO PICO	IDENTIFICACIÓN	74020112
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 102 A No 56F – 29 Sur**	TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-4-22-2067	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	30 de DICIEMBRE de 2022	FECHA DE VIGENCIA	30 de DICIEMBRE de 2024
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Folio 108 del expediente.

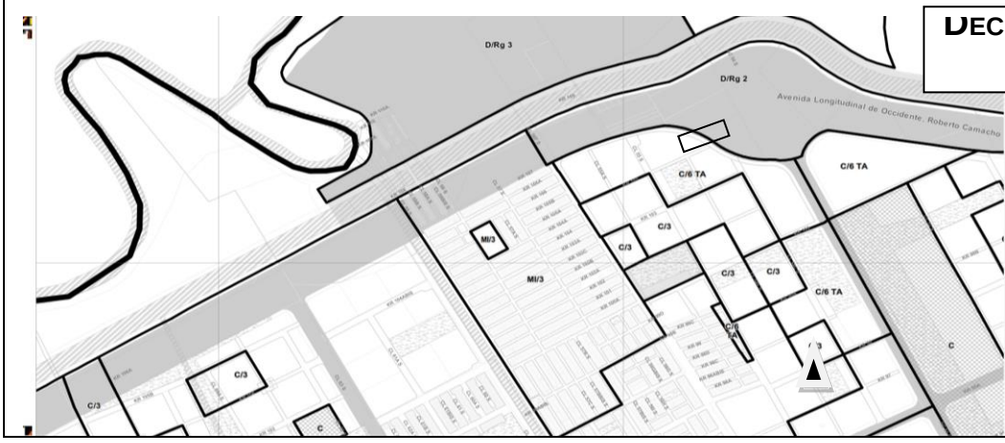
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3 MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14 PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	PORVENIR

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 14 PORVENIR

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

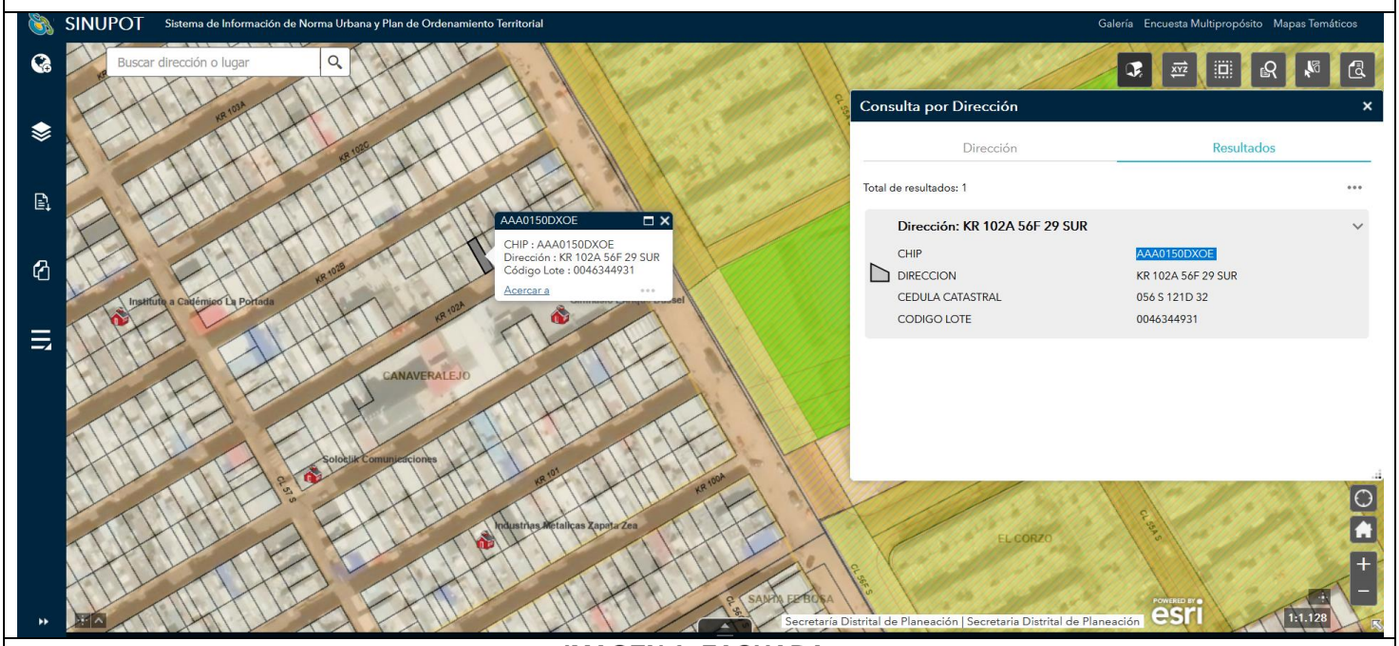


IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:



TRES PISOS Y TERRAZA

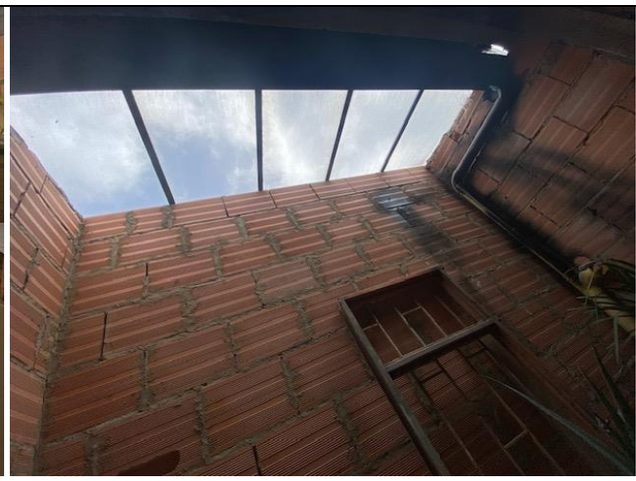
INTERIOR DEL PREDIO PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL



TERRAZA



TERCER PISO



AISLAMIENTO

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa que se realizó demolición del cuarto piso quenado como terraza.

Se realiza verificación, encontrando un predio medianero de tres pisos, localizado en carrera 102 A No. 86 F 29 Sur, CHIP AAA0150DXOE, ***en la localidad 7 de BOSA barrio El Recuerdo. La construcción está realizada con estructura en concreto reforzado, muros en bloque y placas de entrepiso macizas con concreto reforzado, con referencia al al informe anterior de fecha 25 de enero de 2023 (folio 105 y 106) donde en el registro fotográfico existía una construcción de cuatro pisos terminada, en la visita actual se observa una demolición, que consiste en el retiro de la última placa de entrepiso quedando cubierta plana - terraza con ingreso para mantenimiento.***

En expediente existe copia de la licencia de construcción Resolución 11001-4-22-2067 con fecha de ejecutaría 30 de diciembre de 2022. en modalidad Ampliación, Reforzamiento Estructural consistente en modificar el primer y segundo piso y ampliar para acondicionar el tercer piso de la vivienda, Quedando una Edificación desarrollada en tres pisos destinada a una vivienda unifamiliar (NO VIS). ***Por lo anterior se puede determinar que la construcción está cumpliendo con lo exigido en la licencia de construcción y los planos que hacen parte integral de la licencia de construido No. 11001-4-22-2067.*** ***El tercer piso está legalizado y/o autorizado por la Licencia de construcción.*** ***2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 16 BOSA MAPA CU-5.4.15*** ***Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.***
OBSERVACIONES
CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***m²***	
TIPO DE INFRACCIÓN	CONTROL URBANÍSTICO DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**